

かなざわ空き家活用バンク 不動産事業者の方向け

掲載申請操作説明書

目次

| | |
|------------------------------|-----------|
| 概要 | 3 |
| かなざわ空き家活用バンクとは..... | 3 |
| 不動産事業者の方が物件情報を掲載するには..... | 4 |
| 登録事業者の申請 | 5 |
| 登録事業者とは..... | 5 |
| 物件情報のお問い合わせ先..... | 5 |
| 登録事業者の申請（初回のみ）..... | 6 |
| 物件を掲載したい方→掲載応募→登録事業者の申請..... | 6 |
| 登録事業者の申請フォームより会社情報を入力..... | 8 |
| 「次へ」ボタンをクリックして内容を確認後、送信..... | 9 |
| 登録事業者の内容を変更、削除する..... | 10 |
| お問い合わせフォームよりご連絡ください..... | 10 |
| 物件情報を掲載する | 11 |
| 物件情報とは..... | 11 |
| かなざわ空き家活用バンクに掲載される物件情報..... | 11 |
| かなざわ空き家活用バンクに掲載できる物件とは..... | 12 |
| 物件情報を掲載する..... | 13 |
| 物件情報を掲載するには、掲載申請を行う..... | 13 |
| 登録事業者専用掲載申請ページへログインする..... | 13 |
| 入力内容を確認、送信..... | 15 |
| 物件情報は審査後、公開..... | 16 |
| 物件情報を変更、削除する..... | 18 |
| お問い合わせフォームよりご連絡ください..... | 18 |

概要

活用の流れ

かなざわ空き家活用バンクとは

金沢市が運営する

- ・ 中古一戸建て（売買／賃貸）
- ・ 中古マンション（売買／賃貸）
- ・ 空き地

の情報提供サイト

金沢市（建築指導課 空き家活用室）が「かなざわ空き家活用バンク運用規程」に基づき管理者となって運用する、空き地・空き家・空き住戸の流通促進により、空き家等の有効活用を図るための情報提供サイトです。

不動産事業者の方からの掲載応募があった物件情報を掲載し、物件に興味を持った方は、情報を提供した不動産事業者へ直接お問い合わせいただき、物件の取引交渉や契約について、金沢市が関与することや、当事者になることはありません。

不動産事業者の方が物件情報を掲載するには

1. 登録事業者の申請（P6～）

かなざわ空き家活用バンクへの物件掲載は、WEB サイト上でログインして「掲載申請」を行います。

このログイン情報を発行するために、まずは「登録事業者の申請」が必要です。

「物件を掲載したい方」から進み、「掲載応募」から「登録事業者の申請」を行ってください。

2. 登録事業者専用掲載申請ページから物件情報を申請（P11～）

登録事業者の申請が完了すると、

- ・ログイン情報（ユーザー名、パスワード）
- ・登録事業者専用掲載申請ページの URL が登録いただいたメールあてに届きます。

この「登録事業者専用掲載申請ページ」を開き、ログインして掲載したい物件情報を入力、申請ください。

3. 物件情報がかなざわ空き家活用バンクに掲載される

一週間程度で、掲載申請された物件の審査が完了し、サイト上に公開されます。

4. 物件情報を修正したい場合（P18～）

お問い合わせフォームまたはお電話（金沢市 建築指導課 空き家活用室 TEL: 076-220-2136）にてご連絡ください。

登録事業者の申請

物件のお問い合わせ先となる会社情報を登録する

登録事業者とは

物件情報のお問い合わせ先

登録事業者とは、かなざわ空き家活用バンクに物件情報を掲載した時に表示されるお問い合わせ先です。

物件情報の掲載申請を行う前に、登録事業者の申請が必要となります。（登録事業者の申請は一度行えば、次回からは不要です。）

登録事業者に物件情報の掲載申請を WEB 上で行うことができるログイン情報、URL を発行しています。

登録事業者の申請（初回のみ）

物件を掲載したい方→掲載応募→登録事業者の申請

登録事業者の申請はWEB サイトから行います。

【登録事業者の申請が必要な方】

- ・これまで、かなざわ空き家活用バンクに物件を登録したことがない事業者
- ・これまで、かなざわ空き家活用バンクに物件を登録したことがあるが、全て成約等により、令和5年9月15日時点で掲載されている物件がない事業者

【登録事業者の申請が不要な方】

- ・令和5年9月15日以降に登録事業者の申請を行った事業者
- ・令和5年9月14日以前にかなざわ空き家活用バンクに物件を登録したことがあり、令和5年9月15日時点で掲載されている物件がある事業者

WEB サイトの右上「物件を掲載したい方」をクリック。





運用規定

掲載応募

掲載情報の修正・削除依頼などはお問い合わせフォームからご依頼ください

「掲載応募」をクリック。



不動産業者の方

登録業者の申請

初めての掲載には登録業者の申請が必要です。上記フォームから申請してください。

審査が終わり次第、物件登録方法をメールにてお知らせいたします。

※令和5年9月14日以前に当空き家バンクへの掲載実績のある不動産業者におかれましても、登録業者の申請を行ってください。

「登録事業者の申請」をクリック。

登録事業者の申請フォームより会社情報を入力

「仲介不動産会社の情報入力」というページが開きます。

ここに入力した情報が、今後物件情報を掲載した時に、お問い合わせ先として表示されます。お間違いがないよう入力ください。

※FAX や WEB サイトがない場合は未入力でも構いません

かなざわ空き家バンク お問い合わせ 物件を掲載したい方

登録業者の申請

仲介不動産会社の情報入力

下記で入力した内容が、物件情報を掲載した時のお問い合わせ先として表示されます。
お問い合わせ先をエリアごとに別々の支店にされたい場合は、別々に登録業者の申請を行ってください。

会社情報

会社名*
あまや不動産

郵便番号*
〒

住所*
金沢市広阪1-1-1

免許番号

石川県知事免許 国土交通大臣免許

カッコ内の数字*
2

番号*
1234

連絡先情報

TEL*
076-000-0000

FAX
076-000-0000

Eメール*
aaa@bbb.com

WEBサイト
https://aaaa.com

かなざわ空き家活用バンク運用規程・個人情報取扱い

同意する

次へ



「次へ」ボタンをクリックして内容を確認後、送信

送信いただいた内容で、金沢市が登録事業者の確認をいたします。

審査にあたり、電話やメールなどでご連絡する場合があります。

審査が完了次第、ご登録いただいたメールアドレス宛てに、

- ・ 物件情報を登録する掲載申請ページの URL
- ・ ログイン情報（ユーザー名、パスワード）

をお知らせします。

登録事業者の内容を変更、削除する

お問い合わせフォームよりご連絡ください

登録事業者の申請内容の変更、削除は、WEB サイト内の

「お問い合わせ」ページよりご連絡ください。



The image shows a screenshot of the Kanazawa Akiya Katsuyou Bank website. At the top left, the text "かなざわ空き家バンク" is displayed. In the top right corner, there is a navigation menu with two items: "お問い合わせ" (Contact Us) and "物件を掲載したい方" (For those who want to list properties). The "お問い合わせ" item is highlighted with a red rectangular box, and a large red arrow points upwards from below the box towards the text. The main content area features a large image of a cityscape with a white box overlay containing the text "かなざわ空き家活用バンク" and "KANAZAWA AKIYA KATSUYOU BANK". Below the image, there is an "ABOUT" section with a vertical line separator and text describing the bank's mission to promote the use of vacant land, houses, and residences.

物件情報を掲載する

登録事業者専用掲載申請ページより申請

物件情報とは

かなざわ空き家活用バンクに掲載される物件情報

トップページや空き地・空き家・空き住戸物件検索に掲載されます。

新着物件



2970万円 売買・中古マンション
金沢市尾張町一丁目4 中央小学校
補助金制度あり / 耐震改修不要 / 築16年



980万円 売買・中古一戸建て
金沢市東兼六町8番2 兼六小学校
補助金制度あり / 耐震改修推奨 / 築57年



1630万円 売買・中古マンション
金沢市高岡町9-20 中央小学校
補助金制度あり / 耐震改修不要 / 築36年



1600万円 売買・中古マンション
金沢市寺町1丁目8- 泉野小学校
補助金制度あり / 耐震改修不要 / 築32年



1480万円 売買・中古マンション
金沢市昌永町15-6 浅野町小学校
補助金制度あり / 耐震改修不要 / 築31年



850万円 売買・中古マンション
金沢市小立野2丁目3 小立野小学校
補助金制度あり / 耐震改修不要 / 築34年

NEW ARRIVALS

物件の登録には売主（貸主）との媒介契約が必要となりますので、
ご注意ください。

かなざわ空き家活用バンクに掲載できる物件とは

掲載することが可能なのは、金沢市内の

- ・昭和 26 年以降に建設された中古一戸建て
- ・昭和 56 年 6 月 1 日以降に建築された中古分譲マンション
- ・空き地（まちなか区域のみ）

売買／賃貸の情報です。

物件情報を掲載する

物件情報を掲載するには、掲載申請を行う

登録事業者専用掲載申請ページへログインする

登録事業者の申請時に、登録したメールアドレス宛てに届いた

- ・登録事業者専用掲載申請ページの URL
- ・ログイン情報（ユーザー名、パスワード）

を用意します。

登録事業者専用掲載申請ページの URL へアクセスしてください。



ログイン画面が表示されるので

- ・ユーザー名
またはメールアドレス
 - ・パスワード
 - ・上に表示された文字
- を入力して「ログイン」をクリック

登録業者専用掲載申請ページ

REGISTRATION

中古一戸建て

中古マンション

空き地

システム上、入力情報の途中保存はできません。必要な情報、画像をご準備の上、入力ください。

目的

 売買 賃貸

物件名

物件名*

例：金沢市広坂1丁目1番1号・築37年（住所+築年数または特徴などがおすすめです）

物件状況

 すでに空き家 空き家になる予定

空き家・空き地になる、またはなった時期

ログインすると「登録事業者専用掲載申請ページ」が表示されます。

物件情報は1件ずつ登録します。

入力途中で保存はできないので、

- ・ 物件の情報
- ・ 写真データ（jpg、png）
→ 外観1枚以上、内観2枚以上、各階の間取り図
- ・ 媒介契約書の写し（PDF）

を用意してから入力してください。

まずは黒いバー（中古一戸建て・中古マンション・空き地）から該当するカテゴリーを選びます。

選んだカテゴリーによって、入力項目が切り替わります。

必須入力項目は、

- ・ カテゴリー（中古一戸建て・中古マンション・空き地）
- ・ 物件名（申請者が自由に決めることができます）
- ・ 物件所在地：住居表示、区域、校区
- ・ 希望価格：売買価格、該当価格帯
- ・ 物件概要：【土地面積】公募、およその築年数
- ・ 写真・間取り図
- ・ 媒介契約書の写し

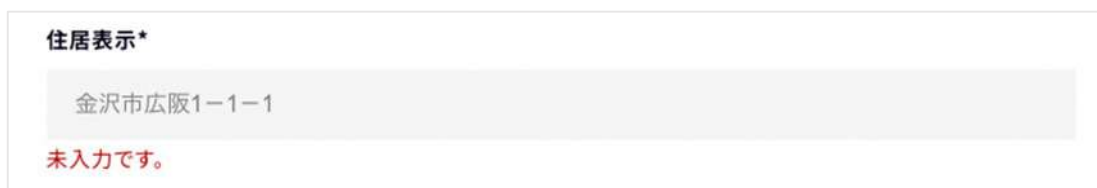
ですが、必須項目以外の項目で把握している情報があれば、入力してください。

入力内容を確認、送信

物件情報の入力が終わったら、ページ下部「入力内容を確認」をクリックし、確認画面を開きます。

確認画面へ行かず、入力画面のままの場合は、必須なのに入力していないエリアがあります。

一番上のカテゴリーが選択されているか確認し、上から順番に他に入力していない項目がないか確認してください。



住居表示*

金沢市広阪1-1-1

未入力です。

※必須項目が未入力の場合、赤文字でアラートが表示されています。

入力して再度「入力内容を確認」をクリック。確認画面では、入力していない内容は空白、入力した部分のみ表示されています。

入力内容に間違いがないか確認し、送信ボタンをクリックしてください。

物件情報は審査後、公開

かなざわ空き家バンク お問い合わせ [物件を掲載したい方](#)



登録業者専用掲載申請ページ

物件情報の掲載を申請しました



送信いただいた内容で、物件情報の掲載申請を送信いたしました。

担当者が掲載内容を確認の後、1週間ほどで本サイトへ正式に掲載させていただきます。

掲載予定の物件情報は、「空き地・空き家・空き住戸物件検索」よりご確認くださいませ。

2週間以上掲載されない、連絡等もない場合、正しく送信されていない場合があります。

金沢市建築指導課空き家活用室(TEL 076-220-2136)にお問い合わせください。

※詳細ページでは、正式掲載前の物件は「非公開」と表示され、一般の方には見えません。

[トップに戻る](#)

物件情報は金沢市が確認の上、一週間程度で公開されます。

連続での物件情報の掲載申請や次回の登録を行う場合は、サイト下部のフッターメニューより「登録事業者専用掲載申請ページ」をクリックし、再度入力ください。（登録事業者の申請は必要ありません）



**かなざわ
空き家活用
バンク**
KANAZAWA AKIYA KATSUYOU BANK

〒920-8557 金沢市広坂1-1-1
TEL: 076-220-2136 / FAX: 076-220-2134
金沢市建築指導課空き家活用室

| | |
|-------------------------------|------------------|
| ホーム | 活用事例 |
| 空き地・空き家・空き住戸物件検索 | 相談窓口 |
| 利用上の注意 | お問い合わせ |
| 物件を掲載したい方へ | 個人情報の取り扱いについて |
| かなざわ空き家活用バンクの仕組み | リンク・著作権・免責事項について |
| 運用規程 | |
| 掲載内容 | |
| 登録業者専用掲載申請ページ | |

金澤町家情報バンク 空き農家情報バンク 金沢にいきなり

Copyright© Kanazawa City All Rights Reserved.

※スパム等のいたずら防止により、送信直後は送信履歴が残っているため、また完了画面が表示される場合があります。

その場合は、再度 2 回ほど「登録事業者専用掲載申請ページ」をクリックして読み込み直してください。

※サイト下部のフッターメニューに「登録事業者専用掲載申請ページ」が表示されるのは、ログイン中のみです。

表示されていない場合は再度ログインが必要なので、登録事業者の申請時に、メールで届いた登録事業者専用掲載申請ページの URL を開いてログインください。

物件情報を変更、削除する

お問い合わせフォームよりご連絡ください

売約済みになった等、物件情報を削除、または内容を変更したい場合は、WEB サイト内の「お問い合わせ」ページよりご連絡ください。



物件登録・変更・削除に関する手続きは以上です。

ご不明な点がございましたら、担当課までご連絡ください。

【お問い合わせ】

金沢市広坂 1 - 1 - 1

金沢市役所都市整備局建築指導課 空き家活用室

TEL : 076-220-2136

FAX : 076-220-2134

E-mail : kenchiku@city.kanazawa.lg.jp